

ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы
Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
дома по адресу: ул.Оружейная, д.34
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Площадь дома			964,50
Тариф, руб			15,00
Начислено за период, руб			173 610,00
Оплачено за период, руб			160 527,46
Сумма выполненных работ, руб			183 720,95
Виды работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость, руб.
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:			83 419,28
Дератизация	м2	964,50	1 381,98
Локализация повреждений аврийного характера	м2	964,50	9 130,56
Механизированная уборка территории от снега	час	1,60	2 400,00
Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)	квартир	16,00	552,00
Периодическая проверка дымовых каналов (дымканалы)	квартир	16,00	1 104,00
Содержание придомовой территории	кв.м	1 044,88	40 875,51
Техническое обслуживание и ремонт внутригазового оборудования	дом	1,00	12 466,07
Уборка МОП	м2	964,50	15 509,16
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:			65 463,87
2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:			7 975,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД			5 800,00
Сбивание сосулек с кровли	м.п.	145,00	5 800,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в			2 068,13
Малый ремонт слухового окна	место	1,00	1 119,59
Смена дверной пружины	шт.	1,00	332,40
Смена оконных петель при одной сменяемой пеле в створке	шт.	2,00	449,62
Смена ручки оконной	шт.	1,00	166,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД			107,05
Закрашивание граффити на фасаде	кв.м	0,50	107,05
2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:			57 488,69
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			12 767,84
Гидравлические испытания и промывка системы центрального	п/м	300,00	12 225,00
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения.	квартир	2,00	542,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения МКД			993,90
Ремонт вентиля	шт.	1,00	291,29
Смена шарового крана Д 25 мм ХВС	шт.	1,00	702,61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД			27 402,94
Осмотр канализационного стояка на предмет течи по заявке	шт.	1,00	328,18
Прочистка внутренней канализационной сети	п/м	82,00	27 074,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД			1 408,59
Замена ламп накаливания	шт.	5,00	270,10
Ревизия ВРУ до 5 ти эт	шт.	1,00	598,89
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	п.м	4,00	539,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД			14 915,42
Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную	шт.	2,00	245,28
Ликвидация воздушных пробок в стояках систем отопления	стояк	23,00	5 166,26
Открытие и закрытие задвижки на узлах	шт.	2,00	380,76
Проверка работоспособности и ремонт задвижек на цо	шт.	2,00	999,60
Ревизия запорной арматуры (кранов) на стояках цо без снятием с места	шт.	2,00	469,84
Регулировка и наладка систем отопления	здание	1,00	1 604,40
Смена шарового крана Д-15 мм на ЦО	шт.	1,00	378,13
Смена шарового крана Д-25 мм на ЦО	шт.	1,00	702,61
Смена шарового крана Д-32 мм на ЦО	шт.	3,00	3 237,18
Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм	шт.	4,00	1 118,16
Установка заглушек на систему отопления	шт.	2,00	613,20
3. УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:			34 837,80
Административно - управленческие расходы	м2	964,50	28 703,52
Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций	м2	964,50	6 134,28
Выполнено работ, итого руб.			183 720,95

Генеральный директор

Г.А.Ковальков

